

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC

St-5960/16

CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 49510863611

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.11.2020. DO 20.01.2021.**

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za nedostatnost mase i zatražio je održavanje skupštine vjerovnika.

Rješenjem od 27.10.2020. odobreno je pokretanje postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Protiv rješenja je izjavljena žalba od strane CONSTANS DK d.o.o. Dana 10.12.2020. odbačena je žalba.

#### **POSTUPCI U TIJEKU**

##### **Kaznena prijava**

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, postupa po kaznenoj prijavi zaprimljenoj pod posl. br. Kr DO-1954/19.

##### **Parnični postupak**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. P-1279/2020 u tijeku je postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vodi, radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 31.12.2018. neposredno pred otvaranje stečaja. Tuženik je podnio odgovor na tužbu. Čeka se zakazivanje pripremnog ročišta.

##### **Zemljišnoknjižni postupci u Splitu**

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. br. Z-22441/2020, vodi se predmet u povodu Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. . Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u predmete pod posl. br. Z-9064/14, Z-10765/15, Z-15606/15, Z-23270/16, Z-23271/16, Z-23272/16, Z-23385/19, Z-23386/19, Z-23389/19, poslana je obavijest o Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

##### **Upravni postupak**

Pred gradskim uredom za prostorno uređenje Grada Zagreba, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, pod KLASOM:UP/I-363-02/16-008/15360 vodi postupak radi utvrđenja komunalnog doprinosa temeljem zahtjeva CHIC TURIZAM od 31.12.2012. za ozakonjenje nezakonito rekonstruiranog objekta na adresi Zagreb, Rendićeva 28B. Rješenjem od dana 10.09.2020. određen je komunalni doprinos u iznosu od kn 1.491,84. Stečajni upravitelj je izjavio žalbu, te je žalba usvojena i doneseno je novo rješenje kojim stečajni dužnik nije utvrđen obveznikom komunalnog doprinosa.

Pred gradskim uredom za prostorno uređenje Grada Zagreba, Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, pod KLASOM:UP/I-363-02/16-008/15480 vodi

postupak radi utvrđenja komunalnog doprinosa. Rješenjem od dana 08.12.2020. određen je komunalni doprinos u iznosu od kn 4.686,72. Stečajni upravitelj je izjavio žalbu. Čeka se odluka u povodu žalbe.

### **Prekršajni postupci**

Pred Poreznom upravom, Područni ured Zagreb, pod KLASA: 513-07-01-20-10 vodio je prekršajni postupak zbog prekršaja temeljem čl. 29. st. 1. toč. 5 i st. 2 Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Postupak je rješenjem od 03.09.2020. obustavljen zbog nastupanja apsolutne zastare prekršajnog progona.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINA**

Trenutno nema nekretnina, u tijeku je postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, tj Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### **2. SREDSTVA NA RAČUNU**

Podnesen je zahtjev za zatvaranje računa stečajnog dužnika. Obveze za vođenje transakcijskog računa iznose kn 1.656,85. Račun će biti zatvoren po podmirenju obveza.

### **3. POTRAŽIVANJA**

Prema podacima koje je stečajnom upravitelju predao bivši direktor za 2018. godinu iskazano je potraživanje od kupca ELEKTROPROMET d.d., povezanom društvu u iznosu od kn 6.522.302,00. Iz knjigovodstvene kartice nije bilo moguće utvrditi koji je temelj potraživanja. Kao datum dokumenta i dospjeća naveden je 31.12.2018. za očekivati je da zastara nastupa 31.12.2021. Društvo ELEKTROPROMET d.d. u blokadi je od 2015. godine, no u izvještajima za 2017. godinu iskazana je imovina u iznosu 119.000.000,00 kn. Budući da stečajni upravitelj nije zaprimio dokumentaciju od bivših direktora te da se ELEKTROPROMET d.d. na Poziv na plaćanje i Opomenu ogлуšio stečajni upravitelje nema mogućnosti ići u naplatu ovog potraživanja.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje postupanje po tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i održavanje skupštine radi odlučivanja o daljnjem tijeku postupaka u tijeku, te odlučivanje o prijedlogu nedostatnosti mase.

Mjesto i datum  
ZAGREB, 20.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić